

Vị-Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
3/01/2019	<p>Công ty TNHH Sản xuất thương mại Đại Thành Đạt, Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên số 0308355358, Đăng ký lần đầu: ngày 04/05/2009, đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 09/03/2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; địa chỉ trụ sở chính: 763 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh trưng đầu giá theo Hợp đồng mua bán tài sản bán đầu giá số: 08/2019/HĐMB ngày 17/05/2019, theo hồ sơ số DG.1753/.</p> <p>Người sử dụng đất thay đổi địa chỉ trụ sở chính từ 763 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh thành 755 Lũy Bán Bènh, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số DT.2836/.</p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Phan Công Thành</i></p> <p>PHAN CÔNG THÀNH</p>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AC 763521

ỦY BAN NHÂN DÂN

Tỉnh Bình Thuận

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ĐỎ XANH

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4802000303 do Phòng Đăng ký kinh doanh
thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15 tháng 4 năm 2004.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Hồng Thanh, xã Hồng Phong, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 02 2. Tờ bản đồ số: 00
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hồng Thanh, xã Hồng Phong, huyện Bắc Bình,
tỉnh Bình Thuận.
4. Diện tích: 5200 m²
Bằng chữ: Năm ngàn hai trăm mét vuông.
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 5200 m²
+ Sử dụng chung: Không
6. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.
7. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27 tháng 8 năm 2054.
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Diện tích thửa đất chưa được đo đạc chính xác.



Tỷ lệ: 1/2.000

Ngày 09 tháng 9 năm 2005

T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN

TCHỦ TỊCH TỈNH THUAN

KI CHU TICH

PHO CHU TICH



Nguyễn Văn Dũng

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

T 00 801

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số: 02.

Tờ bản đồ số: 00.

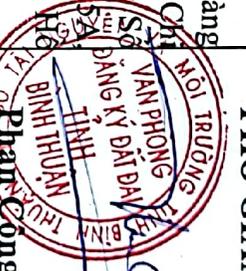
Số phát hành GCNQSDP: AC 763521.

Số vào sổ cấp giấy: T 00801.

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
27/4/2007	Chuyển sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Đơn đề nghị ngày 16/4/2007./ <i>Đk</i>	 K.T. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i>
02/08/2016	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh Nhà Bè; Địa chỉ liên hệ: 18 Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số: TC.329./ <i>ky</i>	 GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Nguyễn Văn Chính
20/05/2019	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 02/8/2016 theo hồ sơ số: XC.00304./ <i>Xuyen</i>	 GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Phạm Văn Quân
18/06/2019	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Sài Gòn; Địa chỉ liên hệ: Số 02 Võ Văn Kiệt, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số: TC.00437./ <i>Phuol</i>	 GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Phạm Văn Quân

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
18/07/2023	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/06/2019 theo hồ sơ số: XC.00305.78	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phan Công Thành
18/07/2023	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh 8 (Agribank Chi nhánh 8); Địa chỉ liên hệ: Số 925, 925 (ABCD) Tạ Quang Bửu (cụ thể: 925, 925A, 925B, 925C, 925D), phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số: TC.00306.78	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phan Công Thành

Mẫu số C1- 02/NS

(Ban hành theo Thông tư số

84/2016/TT-BTC của Bộ Tài Chính)

Mã hiệu:

Số: OW1905316027259

Không
ghi vào
khu vực
này

Số tham chiếu: 10220190009534109

Người nộp thuế:

Mã số thuế: 0308355358

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI ĐẠI
THÀNH ĐẠT

Địa chỉ: 763 Lê Hồng Phong - Phường 12

Quận/Huyện: Quận 10

Tỉnh, TP: TP Hồ Chí Minh

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NH/KBNN: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

trích TK số: 060165955555

hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN

TK tạm thu

TK thu hồi quỹ hoàn thuế GTGT

7111

Vào tài khoản của KBNN: KBNN Bắc Bình - Bình Thuận

Mở tại NHTM ủy nhiệm thu: NH No&PTNT VN - Chi nhánh Huyện Bắc Bình

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước

Thanh tra tài chính

Thanh tra Chính phủ

Cơ quan có thẩm quyền khác

Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục thuế huyện Bắc Bình

Phần dành cho NNT ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/ NH phối hợp thu/KBNN ghi	
STT	Số tờ khai/ Số quyết định / Số thông báo	Ký thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã tiểu Mục
1	3206/TB-CT	30/05/2019	Lệ phí trước bạ nhà đất ;Ghi chú : Nộp lệ phí trước bạ theo thông báo số 3206/TB-CT		126.049.500	754	2801
Tổng tiền					126.049.500		

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu triệu bốn mươi chín nghìn năm trăm đồng

PHẦN KBNN GHI		
	Mã CQ thu:	Nợ TK:
	Mã ĐBHC:	Có TK:
	Mã nguồn NSNN:	